Приложение №1 к Приказу № 4 от 25.04.2025г.

Директор ООО "СКПУ"
УТВЕРЖДАЮ _____ /В.А. Потапов/

Филиал АО "РИР" в г. Новоуральске
СОГЛАСОВАНО _____ /Скоморохов А.Е./

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г жилого фонда Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания Приборного Учета», 624130 Свердловская область г. Новоуральск, ул. Ленина, д.11, 1-й этаж, помещение №17 тел.(34370) 5-26-21, skpu.nov@yandex.ru**
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024)**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Общие сведения** | |
| 1.1. | Муниципальное образование | *Новоуральский городской округ* |
| 1.2. | Назначение объекта | *Жилой фонд* |
| 1.3. | Единая теплоснабжающая организация | *Филиал Акционерного общества «Росатом Инфраструктурные решения» в г. Новоуральске* |
| 1.4. | Количество многоквартирных домов | *6 МКД* |
| | Из них газифицированных | *0 МКД* |
| 2 | **Результат прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия** | |
| 2.1. | Схема теплоснабжения | *Централизованная* |
| 2.2. | Схема подлкючения | *Зависимая* |
| 2.3. | Тип системы теплоснабжения | *Открытая* |
| 2.4. | Вид присоединения отопительных приборов | *Вертикальная, из них: однотрубная - 6 МКД* |
| 2.5. | **Начало отопительного периода** | |
| | 2021-2022 гг. | *13.09.2021* |
| | 2022-2023 гг. | *06.09.2022* |
| | 2023-2024 гг. | *18.09.2023* |
| 2.6. | **Завершение отопительного периода** | |
| | 2021-2022 гг. | *16.05.2022* |
| | 2022-2023 гг. | *02.05.2023* |
| | 2023-2024 гг. | *20.05.2024* |

| | | |
|---|---|---|
| 2.7. | **Продолжительнорсть отопительного периода (дни)** | |
| | 2021-2022 гг. | *246* |
| | 2022-2023 гг. | *239* |
| | 2023-2024 гг. | *246* |
| 2.8. | **Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, $C^0$** | |
| | 2021-2022 гг. | *-3,86* |
| | 2022-2023 гг. | *-4,37* |
| | 2023-2024 гг. | *-4,41* |
| 2.9. | **Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД** | |
| | 2021-2022 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2022-2023 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2023-2024 гг. | *не зафиксировано* |
| 2.10. | **Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД** | |
| | 2021-2022 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2022-2023 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2023-2024 гг. | *не зафиксировано* |
| 2.11. | **Случаи перерывов в поставке теплоносителя** | |
| | 2021-2022 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2022-2023 гг. | *не зафиксировано* |

| | | |
|---|---|---|
| | 2023-2024 гг. | *не зафиксировано* |
| 2.12. | **Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии** | |
| | 2021-2022 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2022-2023 гг. | *не зафиксировано* |
| | 2023-2024 гг. | *не зафиксировано* |

**Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил**

| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
|---|---|---|---|
| 3 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) | *в срок до 28.07.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 4 | Акты о проведении наладки режимов потребле́ния тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | *в срок до 28.07.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | *в срок до 28.07.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 6 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 7 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 9 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 10 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 11 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 12 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

| Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | | | |
|---|---|---|---|
| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
| 13 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 14 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| **Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил** | | | |
| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
| 15 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | *в срок до 31.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 16 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | *в срок до 31.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил. Акты периодической проверки узлов коммерческго учёта тепловой энергии и теплоносителя** | | | |
| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
| 17 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б.* |
| 18 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б.* |
| **Обеспечение выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил** | | | |
| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
| 19 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | *в срок до 31.08.2025* | *Рутковский П.Б.*<br>*Конева У.Л.* |
| 20 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | *в срок до 31.08.2025* | *Рутковский П.Б.*<br>*Конева У.Л.* |

**Обеспечение выполнения требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил). Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)**

| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
|---|---|---|---|
| 21 | Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |
| 22 | Действующие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

**Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)**

| | Обязательное требование | Сроки выполнения | Ответственные лица |
|---|---|---|---|
| 23 | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24 | Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | *в срок до 22.08.2025* | *Рутковский П.Б. Конева У.Л.* |